250 204 100Rs.

(5)

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

... the Indian Stamp Act (1899) as amended ... Act ... of 1931 and Section ... of the Calcutta Improvement ... 1911 Schedule.

A No. 23 ...

Stamp Duty Paid under the Indian Stamp Act ... 276 ...

Additional Duty Paid under the ... Calcutta Improvement Act 1911

120.0 ...

396.0

23

6000

A 55.0
B 28.00
4.00
87.00

6.1.89

District Sub-Registrar,
Alipore, 24-Parganas

H 55
J 28
87

" দানপত্র দলিল "

দানপত্র গ্রহিতা : -

শ্রী সঞ্জয় চৌধুরী ,
পিতা শ্রী নারায়ণ চৌধুরী ,
জাতি- হিন্দু , পেশা- বিদ্যাশিক্ষা ,
সাং - সি, ৬৩ নং বাঘাযতীন কলোনী,
থানা - যাদবপুর , কলিকাতা-

দানপত্র দাতা :-

শ্রী নারায়ণ চৌধুরী ,
পিতা ৺ ধীরেন্দ্র নাথ চৌধুরী ,
জাতি- হিন্দু , পেশা- ব্যবসা
সাং - সি, ৬৩ নং বাঘাযতীন কলোনী,
থানা- যাদবপুর , কলিকাতা-

************************* ::: *******************

কস্য দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চ আগে : -

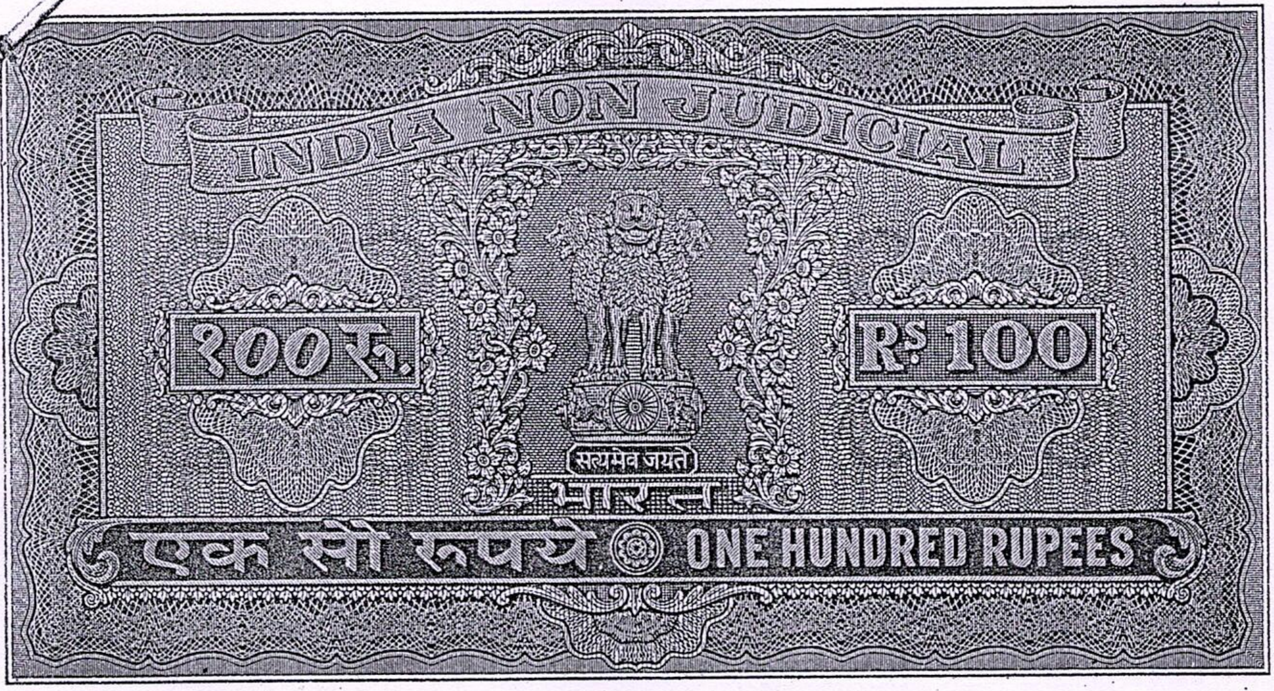
276
120
396

100Rs.

জেলা ২৪ পরগণা (দক্ষিন) থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল কসবা, সাব রেজিষ্ট্রী আলিপুর পরগণা মেদন মল্ল, রেঃ সাঃ নং ১৪৮, জেঃ এলঃ ২৬, মৌজা - চক্‌গড়িয়া মধ্যে অত্র জেলা কালেকটারীর মহাল ২৬০ নং তৌজি ভুক্ত যাহা বর্ত্তমানে ক্যালকাটা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশানের অধীন গত জেলা জরীপের ৮৮ ও ৮৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩০/১৬২ নং দাগে মোট ১.৩৫ শতক জমি কাত বার্ষিক খাজনা ৯৲ টাকা করের জমি জমার জনৈক রামদাস মন্ডল ষোল আনা স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার থাকেন।

তৎপর উক্ত রামদাস মন্ডল পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তদীয় তিন পুত্র যথাক্রমে সুরেন্দ্র নাথ মন্ডল, দেবেন্দ্র নাথ মন্ডল ও নরেন্দ্র নাথ মন্ডল গণ তাহা তুল্যাংশে পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন ।

100Rs.



॥ ৩ ॥

অত:পর উক্ত সুরেন্দ্র নাথ মন্ডল তাহার একমাত্র পুত্র যতীন্দ্র নাথ মন্ডলকে তাহার কেবলমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া অপর কোন ওয়ারিশ না রাখিয়া কোন উইলাদী না করিয়া পরলোক গমন করিলে উক্ত যতীন্দ্র নাথ মন্ডল উক্ত সম্পত্তির ১/৩ অংশ তাহার পিতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে মালিক দখলকার হয়েন ।

অত:পর উপরোক্ত দেবেন্দ্র নাথ মন্ডল, নরেন্দ্র নাথ মন্ডল ও যতীন্দ্র নাথ মন্ডল উক্ত সম্পত্তির প্রত্যেকে /৫// পাঁচ আনা ছয় গন্ডা দুই কড়া দুই ক্রান্তি অংশে সকলে এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে জনৈক যতীন্দ্র নাথ নস্কর গত ইংরাজী ৬।১১।৬৮ তারিখে মোকাম আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৫২ নং ভল্যুমের ১৪২ - ১৪৪ নং পাতায় লেখা ৮৬০৯ নং একক্তো কোবালার দ্বারা

60 Rs.

উপরোক্ত চক্‌গড়িয়া মৌজার সাবেক ৮৮ ও ৮৯ নং খতিয়ান ভুক্ত $\frac{১৩৩}{১৬২}$ নং দাগের ১.৩৫ শতক জমির $\frac{১}{৩}$ অংশে .৪৫ শতক জমি উপরোক্ত শ্রী নরেন্দ্র নাথ মন্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া তাহাতে মালিক দখলকার থাকেন ।

তৎপর বিগত ইংরাজী ২৯।৬।৬২ তারিখে মোকাম আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা কোবালা দলিল দ্বারা উপরোক্ত যতীন্দ্র নাথ মন্ডলের নিকট হইতে উক্ত দাগ মধ্যে তাহার রকম $\frac{১}{৩}$ অংশ অর্থাৎ .৪৫ শতক জমি খরিদ করিয়া খাসে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার থাকেন , এমতপ্রকারে উক্ত যতীন্দ্র নাথ নস্কর উপরোক্ত দুইটি কোবালা দ্বারা উক্ত $\frac{১৩৩}{১৬২}$ নং দাগের ১.৩৫ শতক জমির $\frac{২}{৩}$ অংশ কমবেশ .৯০ শতক জমি খরিদ করিয়া তাহাতে ভোগবান ও দখলিকার থাকাকালে , তাহার নগদ টাকার বিশেষ দরকারে তাহার খরিদা উক্ত ৯০ শতক জমি বিক্রয় করিলে আমি অত্র

30 Rs.

দানপত্র দাতা বিগত ইংরাজী ১৯৬২ সালে মোকাম আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১০৮ নং ভল্যুমের ৫৮ - ৬২ নং পাতায় লেখা ৫৭৯৮ নং একক্তো কোবালার দ্বারা উহা উচিৎ মূল্যে খরিদ করিয়া নিজ নামে উহার খাজনা ও করাদী আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকি ও আছি । তৎপর উক্ত জমি হইতে কমবেশ ১২ শতক জমি বিক্রয় বাদে অবশিষ্ট .৭৮ শতক জমি আমার খাস দখলে আছে ।

এক্ষনে অত্র দানপত্র গ্রহিতা তুমি আমার ঔরস জাত পুত্র হইতেছ । তোমার সেবা যত্নে আচার আচারনে ও সুমধুর ব্যবহারে আমি যারপর নাই খুশি হইয়াছি । এবং আমি যতদিন জীবিত থাকিব ততদিন তোমার নিকট হইতে এইরূপ ব্যবহার পাইব সে বিশ্বাস আমার আছে । তোমার ভবিষ্যত জীবন যাহাতে সুখের হয়

3Rs50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

তজ্জন্য তোমাকে আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তুমি উক্ত দান সানন্দে গ্রহন করিবার কথা জানাইলে , আমি নিজ খরচায় তোমার বরাবর এই দানপত্র দলিল খানি প্রস্তুত করিয়া তাহা সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার , প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

তুমি অদ্য হইতে উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার নিয়ত হইয়া উহার খাজনা ও করাদী তোমার স্বনামে আদায় দিয়া উহা যদৃচ্ছা সহকারে দান, বিক্রয়, বন্ধক , হস্তান্তর রূপান্তর ও অবস্থান্তর করিবার অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্র দায় ওয়ারিশান গণ ক্রমে পরম সুখে ও নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগ ব্যবহার করিতে থাক ও থাকিবে , তাহাতে আমি অথবা আমার কোন ওয়ারিশগণ কখন কোন প্রকার ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না করিলেও তাহা এই দানপত্র

3R$50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

দলিল দ্বারা সর্বত্র ও সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

উক্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও দান , বিক্রয় , বন্ধক , হস্তান্তর কিছুই করি নাই বা করা নাই । উহাতে কোন মামলা মোকদ্দমা চলতী বা মুলতুবি নাই , উহা কোন দেবত্তর বা ব্রহ্মোত্তর সম্পত্তি নহে উহা সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক কোন প্রকার রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই বা ঐমত হইবার জন্য আজ পর্য্যন্ত কোন নোটিশাদী পাই নাই । উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ থাকা অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম এবং উহা হইতে চিরনিঃস্বত্ত্ব হইলাম । তোমায় অদ্যই খোলসা দখল দিলাম ।

আমার উপরি বর্ণিত উক্ত সত্য উহাতে কোন মিথ্যা বা তঞ্চকতা নাই , অত্র দানপত্র দলিলে যদি কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে যথা সময়ে তোমার অনুকূলে উক্ত ভুল ভ্রান্তির সংশোধন দলিল করিয়া দিতে স্বীকৃত রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে আপন খুশিতে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্র দলিল খানি পাঠ করিয়া উহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দলিল খানি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তাং ইংরাজী ১৯৮৭ সালের ... মোতাবেক বাংলা ১৩৯৩ সালের ২৭ শে ...

দানকৃত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-

****

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল কসবা সাব রেজিষ্ট্রী আলিপুর অধুনা শিবাদহ পরগনে মেদনমল্ল অত্র জেলা কালেকটারীর মহাল ২৬০ নং তৌজি ভুক্ত জেঃ এলঃ নং ২৬, রেঃ সাঃ নং ১৪৮, মৌজা চক্গড়িয়া গ্রামে যাহা বর্ত্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশানের অধিন গত জেলা জরীপের ৮৮ ও ৮৯ নং খতিয়ান ভুক্ত $\frac{১৩৫}{১৬২}$ নং দাগের ১.৩৫ শতক জমির কাত বার্ষিক ৯, টাকা করের জমি জমার বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর হাল রিভিশন্যাল জরীপের ৮৩ ও ৮৪ নং খতিয়ান হাল ১১২ একশত বার দাগে উক্ত সম্পত্তি লিপিবদ্ধ হইয়াছে । উহার মৌজা চক্গড়িয়া

খতিয়ান :-	দাগ :-	শ্রেনী :-	পরিমান :-
সাবেক ৮৮ ও ৮৯	সাবেক ১৩৫ একশত ত্রিশ পাঁচ / ১৬২ একশত বাষট্টি	শালী	১.৩৫
হাল ৮৩ ও ৮৪	হাল ১১২ একশত বার		

শতক মধ্যে ॥... অংশে কমবেশ ১০ শতক জমি আমার খরিদা সম্পত্তি বটে, উক্ত

সম্পত্তি হইতে ইতিপূর্ব্বে •১২ শতক বিক্রয় বাদে বাকী জমি হইতে কমবেশ ১২ $\frac{১}{২}$ সাড়ে বার শতক শালী জমি অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি বটে, উহার হারাহারী খাজনা ৭০ পয়সা মাত্র । দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৬,০০০, টাকা ।

উহার চৌহদ্দি :-
****

উত্তর :- দাতার নিজ জমি.

দক্ষিণ :- [illegible handwriting]

পূর্ব্ব :- অদ্য দান পত্র মূলে [illegible] চৌধুরী.

পশ্চিম :- অদ্য দান পত্র মূলে গ্রহীতা শ্রীমতী গীতা চৌধুরী.

তোমার দান আমি সানন্দে
গ্রহন করিলাম ।

সঞ্জয় চৌধুরী

ইসাদি :-

[illegible]

[illegible]

মুসাবিদাকারক :-
Hara Prasad Banerjee
Deed writer Alipur
L.No A.L.P.I 66/66

টাইপকারক :-
[illegible]
শ্রী সনৎ কুমার সানা,
আলিপুর, কলিকাতা- ২৭ ।